REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

ENJ-CCC-PEEX-2026-007

Contratación de un hotel para la prestación de servicios de hospedaje destinados para las diferentes actividades de la Escuela Nacional de la Judicatura

Laura M. Salcedo
Carolina Quezada González
Dilenia M. Lorenzo Oviedo

Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
República Dominicana
06 de octubre de 2026.

REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

1. ANTECEDENTES

Que en fecha 6 de octubre de 2026, los peritos suscribientes designados por el **Comité de Compras y Contrataciones** se reunieron a fin de presentar de manera consolidada los resultados de la evaluación preliminar de las ofertas técnicas.

El formulario de registro de participantes de fecha **02 de octubre de 2026** demuestra que, en el marco del procedimiento de compra de excepción por exclusividad llevado a cabo para **Contratación de un hotel para la prestación de servicios de hospedaje destinados para las diferentes actividades de la Escuela Nacional de la Judicatura**, de referencia **ENJ-CCC-PEEX-2026-007**, publicado por la Escuela Nacional de la Judicatura, se recibieron la propuesta técnica y económica correspondiente al oferente:

OFERTAS TÉCNICAS RECIBIDAS		
Nombre del oferente	**Registro Nacional de Contribuyentes (RNC)**	**Registro de Proveedor del Estado (RPE)**
Hoteles Nacionales, SA	101037849	2305
Inverplata, SA	101108525	2120

2. REQUERIMIENTOS DEL SOBRE A (OFERTA TÉCNICA)

En las páginas 11, 12, 13 y 14 de la ficha técnica, sobre la documentación a presentar, literal B que trata sobre el legajo técnico en el procedimiento de compra de excepción por exclusividad para la contratación de un hotel para la prestación de servicios de hospedaje destinados para las diferentes actividades de la Escuela Nacional de la Judicatura, de referencia ENJ-CCC-PEEX-2026-007, se requirió las ofertas técnicas presenten los siguientes documentos:

Para todos los lotes
1. Presentar ficha técnica o descripción general del establecimiento hotelero. (no subsanable).
2. Documento, certificación o evidencia verificable que acredite la condición de hotel de cinco (5) estrellas. (no subsanable).
3. Dirección exacta y ubicación del establecimiento. (no subsanable).
4. Relación de tipos de habitaciones disponibles, incluyendo habitaciones estándar, ejecutivas, superiores y suites, según aplique. (no subsanable).
5. Descripción de las habitaciones ofertadas, indicando facilidades, dimensiones aproximadas, climatización, conectividad, caja de seguridad, baño privado y demás servicios incluidos. (no subsanable).6. Evidencia de disponibilidad de suites o habitaciones de categoría superior para autoridades e invitados especiales. (no subsanable).
7. Descripción de los servicios de seguridad, incluyendo vigilancia veinticuatro

(24) horas, control de acceso y videovigilancia en áreas comunes. (no subsanable).
8. Descripción de las facilidades para la coordinación de protocolos especiales de seguridad y atención de delegaciones. (no subsanable).
9. Descripción de las áreas de acceso vehicular, ascenso y descenso de pasajeros y estacionamiento. (no subsanable).
10. Evidencia o descripción del sistema de respaldo eléctrico. (no subsanable).
11. Descripción de las facilidades de accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida. (no subsanable).
12. Descripción de los servicios de recepción y atención al huésped disponibles las veinticuatro (24) horas. (no subsanable).
13. Descripción de los servicios de alimentos y bebidas, incluyendo desayuno, almuerzo, cena, servicio a la habitación y opciones para dietas especiales.
14. Descripción de salas de reuniones o espacios privados disponibles, cuando sean requeridos. (no subsanable).
15. Información sobre la conectividad a internet disponible en habitaciones y áreas comunes. (no subsanable).
16. Identificación de la persona responsable o enlace para la coordinación del servicio con la institución. (no subsanable).
17. Evidencia de experiencia no menor de cinco (5) años en la prestación de servicios de alojamiento a delegaciones institucionales, gubernamentales, diplomáticas, empresariales o internacionales de alto nivel, mediante la presentación de al menos dos (2) certificaciones de experiencia, órdenes de servicio, contratos, constancias o documentos equivalentes. (subsanable)

Además, para el lote 2
18. Evidencia de experiencia en la atención de autoridades, jefe de Estado, jefes de gobierno, monarcas, o miembros de casas reales, delegaciones oficiales, diplomáticas, organismos internacionales, invitados institucionales o grupos que hayan requerido condiciones especiales de seguridad, privacidad, protocolo o coordinación logística. La experiencia podrá ser acreditada mediante certificaciones, contratos, órdenes de servicio, constancias, comunicaciones institucionales u otros documentos equivalentes, sin que sea necesario identificar huéspedes o revelar información de carácter confidencial. (no subsanable).

B.1 Medios de comprobación

Las características técnicas ofertadas deberán ser verificables mediante uno o varios de los siguientes medios:

- Certificaciones.
- Fichas técnicas.

- Fotografías.
- Planos o croquis.
- Catálogos institucionales.
- Enlaces al sitio web oficial del establecimiento.
- Documentación emitida por organismos competentes.
- Contratos, órdenes de servicio o certificaciones de experiencia

2.1. Criterio de evaluación de las ofertas técnicas

En la página 15 de la ficha técnica, sobre los criterios de evaluación en el precitado procedimiento, de referencia ENJ-CCC-PEEX-2026-007, se determinó que la documentación del Sobre A se evaluaría de la siguiente manera:

Oferta técnica "Sobre A"	Criterio	REFERENCIA
Documentación credencial	Cumple/No cumple	Conforme documentación requerida en el numeral 14.1.A
Documentación técnica	Cumple/No cumple	Conforme documentación requerida en el numeral 14.1.B
Documentación económica	Cumple/No cumple	Conforme documentación requerida en el numeral 14.2

3. RESULTADOS PRELIMINARES DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA (SOBRE A) POR OFERENTE

Tras la primera fase de evaluación de las propuestas técnicas, a continuación, se establecen los cuadros que demuestran los resultados preliminares por cada oferente, a partir de los componentes de la propuesta técnica y el método de evaluación determinado en la ficha técnica, a saber:

Oferente **Hoteles Nacionales, SA**

Nombre del oferente: Hoteles Nacionales, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
Oferta técnica conforme la ficha técnica			
Lote 1 y lote 2			
Presentar ficha técnica o descripción general del establecimiento	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe documentación

REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

Nombre del oferente: Hoteles Nacionales, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
hotelero.			contentiva del requisito en el expediente.
Documento, certificación o evidencia verificable que acredite su clasificación de hotel de cinco (5) estrellas.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe documentación contentiva del requisito en el expediente.
Dirección y ubicación del establecimiento.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 1
Relación de tipos de habitaciones disponibles, según aplique.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de las habitaciones ofertadas, indicando facilidades, dimensiones aproximadas, climatización, conectividad, caja de seguridad, baño privado y demás servicios incluidos.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Evidencia de disponibilidad de suites o habitaciones de categoría superior para autoridades e invitados especiales.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de los servicios de seguridad, incluyendo vigilancia veinticuatro (24) horas,	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.

Nombre del oferente: Hoteles Nacionales, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
control de acceso y videovigilancia en áreas comunes.			
Descripción de las facilidades para la coordinación de protocolos especiales de seguridad y atención de delegaciones.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de las áreas de acceso vehicular, ascenso y descenso de pasajeros y estacionamiento.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Evidencia o descripción del sistema de respaldo eléctrico.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de las facilidades de accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de los servicios de recepción y atención al huésped disponibles las veinticuatro (24) horas.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de los servicios de alimentos y bebidas, incluyendo desayuno, almuerzo, cena, servicio a la habitación y opciones para dietas especiales.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Descripción de salas de reuniones o espacios privados disponibles, cuando sean requeridos.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.

REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

Nombre del oferente: Hoteles Nacionales, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
Información sobre la conectividad a internet disponible en habitaciones y áreas comunes.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Identificación de la persona responsable o enlace para la coordinación del servicio con la institución.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 1
Evidencia de experiencia no menor de cinco (5) años en la prestación de servicios de alojamiento a delegaciones institucionales, gubernamentales, diplomáticas, empresariales o internacionales de alto nivel, mediante la presentación de al menos dos (2) certificaciones de experiencia, órdenes de servicio, contratos, constancias o documentos equivalentes.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.
Para el lote 2 **Evidencia de experiencia en la atención de autoridades, jefe de Estado, jefes de gobierno, monarcas, o miembros de casas reales, delegaciones oficiales, diplomáticas, organismos internacionales, invitados institucionales o grupos que hayan requerido condiciones especiales de**	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.

Nombre del oferente: Hoteles Nacionales, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
Página 7 de 10 seguridad, privacidad, protocolo o coordinación logística. La experiencia podrá ser acreditada mediante certificaciones, contratos, órdenes de servicio, constancias, comunicaciones institucionales u otros documentos equivalentes, sin que sea necesario identificar huéspedes o revelar información de carácter confidencial.			

Oferente **Inverplata, SA**

Nombre del oferente: Inverplata, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
Oferta técnica conforme la ficha técnica			
Lote 1 y lote 2			
Presentar ficha técnica o descripción general del establecimiento hotelero.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 1
Documento, certificación o evidencia verificable que acredite su clasificación de hotel de cinco (5) estrellas.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 51 y 56

REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

Nombre del oferente: Inverplata, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
Dirección y ubicación del establecimiento.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 1
Relación de tipos de habitaciones disponibles, según aplique.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 70 - 73
Descripción de las habitaciones ofertadas, indicando facilidades, dimensiones aproximadas, climatización, conectividad, caja de seguridad, baño privado y demás servicios incluidos.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 70 - 73
Evidencia de disponibilidad de suites o habitaciones de categoría superior para autoridades e invitados especiales.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 70
Descripción de los servicios de seguridad, incluyendo vigilancia veinticuatro (24) horas, control de acceso y videovigilancia en áreas comunes.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe evidencia de videovigilancia en la información en el expediente.
Descripción de las facilidades para la coordinación de protocolos especiales de seguridad y atención de delegaciones.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 66
Descripción de las áreas de acceso vehicular, ascenso y descenso de pasajeros y estacionamiento.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 74-77

REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

Nombre del oferente: Inverplata, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
Evidencia o descripción del sistema de respaldo eléctrico.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 82
Descripción de las facilidades de accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 78-79
Descripción de los servicios de recepción y atención al huésped disponibles las veinticuatro (24) horas.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información relacionada en el expediente.
Descripción de los servicios de alimentos y bebidas, incluyendo desayuno, almuerzo, cena, servicio a la habitación y opciones para dietas especiales.	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente relacionada a opciones de dietas especiales.
Descripción de salas de reuniones o espacios privados disponibles, cuando sean requeridos.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 66-69
Información sobre la conectividad a internet disponible en habitaciones y áreas comunes.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Págs. 65
Identificación de la persona responsable o enlace para la coordinación del servicio con la institución.	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 1
Evidencia de experiencia no menor de cinco (5) años en la prestación de servicios de alojamiento a delegaciones	Oferta técnica desglosada	Cumple	Pág. 88

Nombre del oferente: Inverplata, SA			
Criterio para evaluar	**Documento para evaluar**	**Cumple/No cumple**	**Justificación**
institucionales, gubernamentales, diplomáticas, empresariales o internacionales de alto nivel, mediante la presentación de al menos dos (2) certificaciones de experiencia, órdenes de servicio, contratos, constancias o documentos equivalentes.			
Para el lote 2 **Evidencia de experiencia en la atención de autoridades, jefe de Estado, jefes de gobierno, monarcas, o miembros de casas reales, delegaciones oficiales, diplomáticas, organismos internacionales, invitados institucionales o grupos que hayan requerido condiciones especiales de seguridad, privacidad, protocolo o coordinación logística. La experiencia podrá ser acreditada mediante certificaciones, contratos, órdenes de servicio, constancias, comunicaciones institucionales u otros documentos equivalentes, sin que sea necesario identificar huéspedes o revelar información de carácter confidencial.**	Oferta técnica desglosada	No cumple	No existe información en el expediente.

REPÚBLICA DOMINICANA
ESCUELA NACIONAL
DE LA JUDICATURA

4. RESULTADOS PRELIMINARES DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA (SOBRE A) CONSOLIDADO

Una vez concluida la fase de evaluación preliminar, los suscritos peritos actuantes, en cumplimiento de nuestras funciones, tenemos a bien presentar formalmente al Comité de Compras y Contrataciones de la Escuela Nacional de la Judicatura los resultados preliminares derivados del análisis técnico efectuado a las ofertas presentadas por cada oferente. En virtud de lo anterior, se exponen a continuación los hallazgos y las recomendaciones pertinentes resultantes de la valoración integral de documentación técnica, a saber:

Resultados preliminares consolidados de la evaluación de las ofertas técnicas del procedimiento de excepción por exclusividad ENJ-CCC-PEEX-2026-007		
Nombre del oferente	**Ponderación**	**Resultado**
Hoteles Nacionales, SA RNC: 101037849	No cumple: porque no presentó la documentación que pueda permitir evaluar. Documentación incompleta que no permite hacer una evaluación de los requisitos.	Solicitar la documentación de naturaleza subsanable.
Inverplata, SA RNC: 101108525	No cumple: Falta evidencia de los siguientes requisitos: 1) videovigilancia, 2) atención al huésped 24 horas, 3) dietas especiales y 4) experiencia en la atención de autoridades, jefe de Estado,	No tiene documentos que subsanar

5. DECISIÓN DEL INFORME PRELIMINAR

Con base en el cuadro anterior, procedemos a recomendar al Comité de Compras y Contrataciones que sea requerido oferente Hoteles Nacionales, S. A. presentar la documentación subsanable en el plazo establecido en la ficha técnica.

Informe preliminar de evaluación de ofertas técnicas emitido en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre, del año dos mil veintiséis (2026).

Firmado electrónicamente por:

Laura M. Salcedo
Gerente de Proyectos
Gerencia de Fortalecimiento Institucional y Gestión del Cambio

Carolina Cepeda González
Especialista
Gerencia de Formación Continua

Dilenia M. Lorenzo Oviedo
Especialista
Gestión de Datos y Registro